



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

11.02.2025 nr 5-2/1007-1

Teade Sikassaare külas Uuevärava detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta

Saaremaa Vallavalitsuse [04.02.2025 korraldusega nr 2-3/98](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Sikassaare külas Uuevärava detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 8,8 ha hõlmab Sikassaare külas Uuevärava katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0116, 100% maatulundusmaa, pindala 87 964 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on lisaks püstitamisel olevale elektrituulikule ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks, salvestuskonteinerite paigaldamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine ja katastriüksuse jagamine. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Planeeringuala jagatakse kaheks krundiks. Krundile pos 1 määratakse ehitusõigus päikesepargi ja seda teenindava taristu (alajaam, inverterid, jaotuskilbid ja kaablid) rajamiseks ning salvestuskonteinerite paigaldamiseks rohevesiniku tootmise eesmärgil. Päikesepaneelide maa-ala suurim lubatud ehitisealune pind on 1,77 ha ja paneelide suurim lubatud kõrgus maapinnast on 4 m. Päikesepargi ja salvestuskonteinerite piiramiseks võib rajada hoonestusalade ümber metallkeevisaia kõrgusega kuni 1,5 m.

Lisaks jääb krundile pos 1 kehtima vastavalt Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringule planeeritud elektrituuliku (Vestas 52/850 maksimaalse võimsusega 0,85 MW, torni kõrgusega kuni 65 m, rootori diameetriga kuni 32 m) ehitusõigus. Tuuliku suurim lubatud kõrgus maapinnast on 81,1 m ja absoluutkõrgus 82,6 m. Suurim lubatud ehitisealune pind on 250 m². Elektrituuliku püstitamiseks on koostatud ehitusprojekt ja antud ehitisluba. Teisaldatavad salvestuskonteinerid (sh alajaam ja trafo) planeeritakse tüüpsetesse merekonteineritesse kõrgusega maapinnast kuni 3,5 m ehitisealuse pinnaga kuni 220 m². Uuevärava katastriüksusele projekteeritud elektrituuliku (EHR kood 221427157), konteinerite ja alajaama suurim ehitisealune pind kokku on 470 m². Lubatud suurim ehitiste arv krundil pos 1 on 9 (sh 1 päikesepark koos teenindava taristuga, 6 salvestuskonteinerit, 1 alajaam, 1 elektrituulik). Krundile pos 2 ehitusõigust ei kavandata.

Juurdepääs on planeeritud Kuressaare-Sikassaare teelt mitteavaliku Sikassaare-Upa tee kaudu. Tiigi katastriüksusel kulgeva eratee osas on seatud teeservituut. Planeeritud on puurkaev. Enne tootmisüksuse rajamist tuleb hinnata drenaažisüsteemi kraavituse ja pumpla seisundit ning vajaduse korral teha rekonstrueerimistööd.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.03.–19.03.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ja digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee